

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 243

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την 18655/7.3.1990 αίτηση του Ευαγγέλου Τσεσμετζή.

6. Την 25849/24.1.1991 αίτηση του Νικολάου Τσολομίτη.

7. Την 456/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 33817/13.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 28.2.1982 Π.Δ/γμα (Δ' 221), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), στη θέση «Πικραμυγδαλιές», για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 891/1989 και 1850/1990 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Ευάγγελου Τσεσμετζή και οι 1848/1990 και 1849/1990 σχετικοί τίτλοι, στο όνομα του Νικολάου Τσολομύτη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής) και επί της οδού Λέσβου αρ. 25, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευαγγέλου Τσεσμετζή, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4267/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 115,442 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 60,927 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 334,59 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,545

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του αναγερθησομένου κτιρίου: δέκα επτά μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (17,40 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4267/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 28.2.1982 Π.Δ/γμα (Δ' 221), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που αναφέρεται στην παράγραφο 1 του προηγουμένου άρθρου και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι αναφερόμενοι στην ίδια παράγραφο σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε άλλο ακίνητο (ωφελουμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής) και επί της οδού Ταταούλων, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Τσολομύτη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4267/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 126,71 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 66,874 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 421,95 τ.μ.
β. Ποσοστό κάλυψης: 70%
γ. Συντελεστής δόμησης: 1,50
δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του αναγερθησομένου κτιρίου: δέκα επτά μέτρα και εβδομήντα εκατοστά του μέτρου (17,70 μ.).
ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοομένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4267/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Ακυρώνονται οι 1848/1990, 1849/1990 και 1850/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.
2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 891/1989 τίτλου, στο όνομα του Ευαγγέλου Τσεσμετζή, για εμβαδόν 8,149 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 4

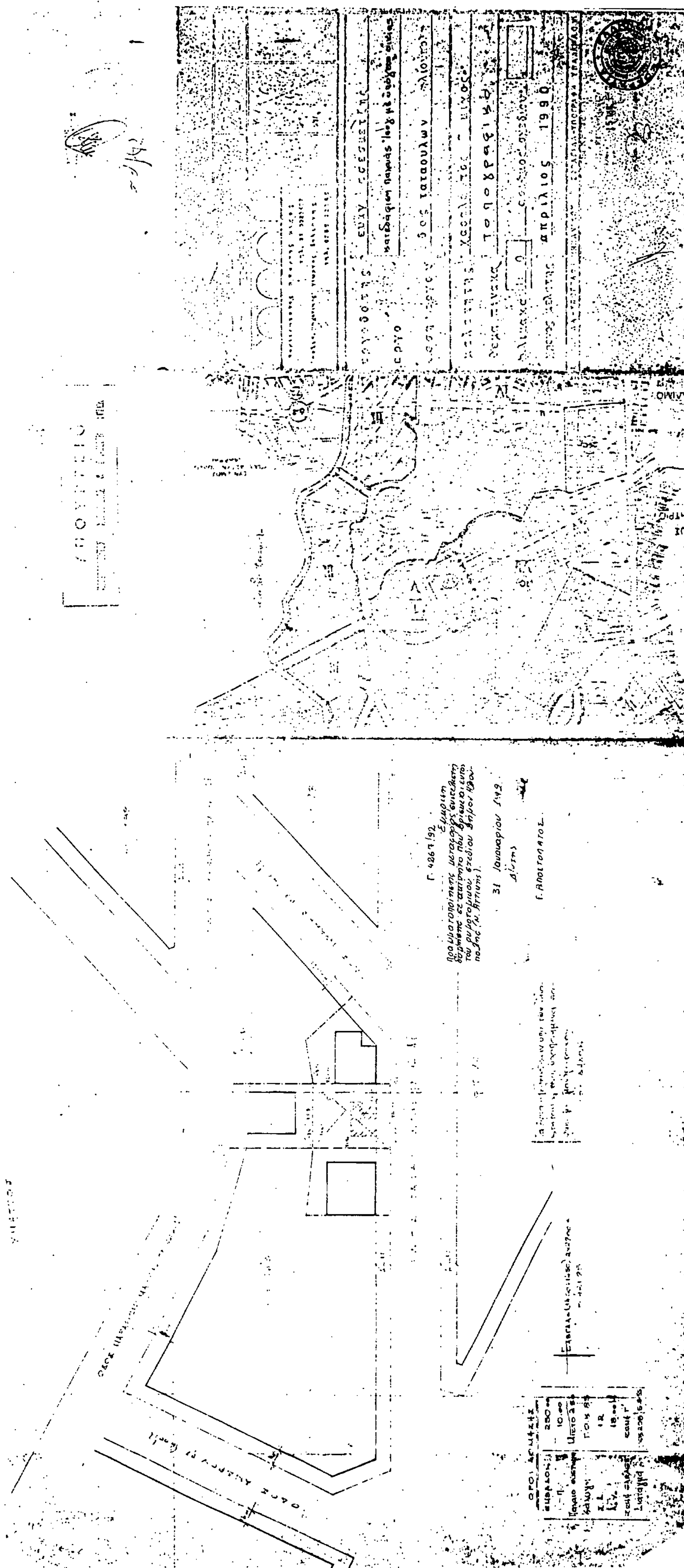
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Υπολογισμός Εε ορόφου – Δ1 + Δ2 + Δ3 – Ημ3 = 6.70×7.30 + 5.80×6.50 + 0.90×4.60 – 2.90×1.50 = 123.89 μ²

Ε Γ' ορόφου + Ημ2 = 112.34 + 3.50×3.30 = 87.74 μ²

ΣΥΝΟΛΟΝ 653.05 μ²

< 633.05 (Τα υπόλοιπα μ² είναι από μεταφορά Σ.Δ.)

Υπολογισμός Vε ορόφ. = 87.74 × 3.00 = 263.22 μ³

V Γ' ορόφου = 478.91

ΣΥΝΟΛΟΝ 2405.59 μ³

Εμπαχ. + Ημ. χώρ. Γ' ορ. – 3.50×3.30 = 73.86 – 11.55 = 62.31 μ²

Εμπαχ. + Ημ. χώρ. Ε ορόφου = 2.50×7.30 + 2.90×2.90 + ... + 1.50×2.90 = 38.77 μ²

253.14 μ²

633.05 633.05

5 2785 42 > 2405.39

253.22 253.14

633.05 = 253.22 μ²

2,50 633.05 699.18 2,38 <

Γ. 4267/92

Εμφαίνεται πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής).

31 Ιανουαρίου 1992

Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Περίγραμμα Δ ορόφου

εργοδότης	ευαγ. ...
εργο	νεα ... οικοδομη σε Pilotis
θεση εργου	οδος ταταουλων ηλιουπολη
μελετητης	χαραλαμπος Γ. ...
θεμα πινακα	διαγραμμα καλυψης
κλιμακα	1:100 σχεδιου 2
χρονος μελετης	απριλιος 1990
ΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΑΛΛΗΛΟΥ

Γ. 4267/92

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής).

31 Ιανουαρίου 92.

Αθήνα

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

εργοδοτης	ευαγ. τσεσμετζης
εργο	νεα 4οροφη οικοδομη σε Pilotis
θεση εργου	οδος λεσβου 25. ηλιουπολη
μελετητης	χαραλαμπος Γ. μιχος
θεμα πινακα	τοπογραφικο
κλιμακα 1:500	αριθμος σχεδιου 1
χρονος μελετης	νοεμβρης 1989

ΟΤ 143

ΟΤ 78

ΟΤ 79

Ε=312

Ε=290

Ε=350

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Υπολογισμός Εδ ορόφου = 103,39

516,95 $μ^2$

<516,95 Τα υπόλοιπα (516,95−401,51=115,44) $μ^2$ λαμβάνονται από αγ. Σ.Δ.

43,75 $μ^2$

43,75 $μ^2$

43,75 $μ^2$

128,35×3,00 = 385,05

V_e = [103,39×3,20+3,20×180×3,00=364,03 Υπολογ. Ε(+)Ε = −4,00×4,80 24,55

2109,60 199,55

516,95 516,95 516,95

= 2321,78 > 2109,60 206,78 $μ^2$ 199,55 $μ^2$

19,00 4,90

516,95 680,30 230<250

Γ. 4267/92

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής).

31 Ιανουαρίου 92

Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

+17,40

+14,80

19,00

1,90 / 0,80 / 9,30 / 8,5 / 12,20

283

εργοδότης	ευάγ. τσεσμετζής
έργο	νέα 4όροφη οικοδομή σε Pilotis
θέση έργου	οδός Λέσβου 25, ηλιούπολη
μελετητής	χαράλαμπος Γ. μίχος
θέμα πίνακα	διάγραμμα κάλυψης
κλίμακα	1:100 — αριθμός σχεδίου 2
χρόνος μελέτης	νοέμβρης 1989

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ — ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΑΛΛΗΛΟΥ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Νέας Πεντέλης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την 23692/24.4.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Αλεξάνδρου Στάθη της Βουδούρη - Τσουκλείδου Αλεξάνδρας αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

6. Την 525/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 32418/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 20.1.1956 Δ/γμα (Α' 36) και 9.12.1961 Δ/γμα (Δ' 147) ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Νέας Πεντέλης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί του οικοδομικού τετραγώνου 74, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η Βουδούρη - Τσουκλείδου Αλεξάνδρα, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 8 - 9 - 10 - 7 - 8, 9 - 11 - 5 - 6 - 10 - 9, 11 - 4 - 5 - 11, 1 - 2 - 3 - 4 - 11 - 9 - 8 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3240/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 864.52 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,60.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 864,5 τ.μ. × 0,60=518,7 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες:

345,80 (864,5 τ.μ. × 40% = 345,8 τ.μ.) από ισόγειο και 172,9 τ.μ. (518,7 τ.μ. − 345,8 τ.μ. = 172,9 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Αλεξάνδρας Βουδούρη - Τσουκλείδου για εμβαδόν 518,7 τ.μ. εκ των οποίων 345,8 τ.μ. από ισόγειο και 172,9 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ